

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án số: 511/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 462/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Số: 275/2024/0442/VFI-CT.27.A ngày 05/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0111.01/2024/HĐĐG-PL01 ngày 23/12/2024 và Thông báo bán đấu giá số: 0111.01/2024/TBĐG – PL01 ngày 24/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản:

Diện tích đất 86,16m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 28 tại cụm 18, thôn Vân Sa, xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội là phần di sản thừa kế được chia cho bà Lê Thị Lộc và 06 người con gồm Chị Đỗ Thị Minh, Chị Đỗ Thị Lý, Chị Đỗ Thị Hải, Chị Đỗ Thị Hoa, Chị Đỗ Thị Lệ, Anh Đỗ Bằng Đoàn là những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đỗ Đức Hợp (đã chết ngày 25/02/2022).

(Lưu ý: Tài sản kê biên là phần tài sản được chia thừa kế, Chấp hành viên chỉ kê biên phần tài sản gắn liền trên diện tích đất của người phải thi hành án, phần tài sản còn lại thuộc diện tích đất chia thừa kế cho người khác. Do vậy người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm trong trường hợp công trình xây dựng bị giảm sút giá trị khi phải tháo dỡ để bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06/01/2025 và ngày 07/01/2025 thửa đất số 99, tờ bản đồ số 28 tại cụm 18, thôn Vân Sa, xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2024 đến ngày 21/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.092.910.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu chín trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai triệu đồng)/ 1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/01/2025, ngày 22/01/2025 và đến 17h00 phút ngày 23/01/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025** tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Điện thoại: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Anh